

## ANEXO A

Modelo de inquérito aos habitantes



Inquérito aos Agregados Familiares do Bairro de Pereiró - CTT

Nome Completo:

Contacto:

Bloco:

Nº porta:

Coloque um (x) em cima da opção pretendida.

1) Relação com os CTT

Trabalhador CTT	Reformado CTT	Marido/mulher concessionário falecido	Filho/Filha concessionário falecido
-----------------	---------------	---------------------------------------	-------------------------------------

2) Tempo de permanência no bairro

+ de 50 anos	35 a 50 anos	20 a 35 anos	- de 20 anos
--------------	--------------	--------------	--------------

3) Local de residência anterior

Concelho do Porto	Outros concelhos da área metropolitana do Porto	Outros concelhos
-------------------	---	------------------

4) Nº de pessoas no agregado familiar

1	2	3	4	5	+ de 5
5) Tipologia da habitação			T2		T3

6) Cenário de Intervenção

Demolir e construir outro bairro	Demolir e realojar os habitantes noutra bairro	Fazer obras de conservação e restauro
----------------------------------	--	---------------------------------------

7) Desejo de mudança de casa

Sim, dentro do bairro	Sim, para fora do bairro	Talvez	Não
-----------------------	--------------------------	--------	-----

8) Tipologia de habitação desejada

T0	T1	T2	T3	T4
----	----	----	----	----

## Situação Interior

Revestimento de Paredes e Tectos	Bom estado, sem necessidade de intervenção,	
	É necessário pintar de forma localizada.	
	É necessário pintar a totalidade.	
	Estado de degradação total. Refazer suporte e acabamento.	
Revestimento de Pavimentos Zonas Secas	Bom estado de conservação, sem necessidade de intervenção.	
	Pequenas operações de reparação. Substituição de poucos elementos.	
	Grandes operações de reparação. Substituição de alguns elementos.	
	Pavimento a necessitar substituição total.	
Revestimento de Pavimentos Zonas Húmidas	Bom estado de conservação, sem necessidade de intervenção.	
	Pequenas operações de reparação. Refazer juntas.	
	Grandes operações de reparação. Substituição de alguns elementos.	
	Pavimento a necessitar substituição total.	
Instalações Sanitárias - Equipamento	Bom estado. Instalação sanitária completa (banheira ou duche, sanita, lavatório e bidé).	
	Bom estado. Instalação sanitária incompleta.	
	Mau estado. Substituição parcial de aparelhos.	
	Mau estado. Substituição total de aparelhos.	
Tipo de Ventilação na Instalação Sanitária	Natural por janela.	
	Natural por ventilador.	
	Mecânica.	
	Inexistente.	
Cozinha - Equipamento	Bom estado. Equipamento completo (lava-loiças, fogão e frigorífico). Área suficiente.	
	Bom estado. Equipamento completo. Área insuficiente.	
	Bom estado. Equipamento incompleto. Área insuficiente.	
	Mau estado. Equipamento incompleto. Área insuficiente.	
Cozinha - Extração de Fumos e Gases	Exaustor ou extrator de fumos em bom estado.	
	Exaustor ou extrator de fumos em mau estado. Ligações deficientes.	
	Inexistente.	
Rede de Águas e Esgotos	Bom estado de conservação, sem necessidade de intervenção.	
	Estado geral aceitável.	
	Instalação em mau estado. Ausência de água quente.	
	Estado de degradação muito importante. Ausência de rede interior.	
Instalação Elétrica	Bom estado de conservação, sem necessidade de intervenção.	
	Bom estado de funcionamento. Substituição pontual de apliques.	
	Secções insuficientes. Substituição generalizada.	
	Estado de degradação significativo. Instalação à vista.	
Portas	Bom estado de conservação, sem necessidade de intervenção.	
	Pequenas reparações de painéis e ferragens, pintura ou envernizamento.	
	Reparação generalizada de painéis e ferragens e substituição de elementos.	
	Estado de degradação significativa. Substituição das portas.	

Janelas	Bom estado de conservação, sem necessidade de intervenção.	
	Pequenas reparações da caixilharia e isolamento.	
	Reparação generalizada da caixilharia e isolamento.	
	Estado de degradação significativa. Substituição das janelas.	
Quartos	Área suficiente. Ventilação/iluminação natural suficiente.	
	Área insuficiente. Ventilação/iluminação natural suficiente.	
	Área insuficiente. Ventilação/iluminação natural insuficiente.	
	Quarto interior, sem ventilação/iluminação natural.	
Sala	Área suficiente. Ventilação/iluminação natural suficiente.	
	Área insuficiente. Ventilação/iluminação natural suficiente.	
	Área insuficiente. Ventilação/iluminação natural insuficiente.	
	Sala interior, sem ventilação/iluminação natural.	
Condições de ocupação	Habitação completa (sala, instalação sanitária, cozinha e quartos). Áreas suficientes.	
	Habitação completa (sala, instalação sanitária, cozinha e quartos). Áreas insuficientes.	
	Habitação incompleta. Áreas insuficientes.	
	Habitação sobrelotada. Habitada por mais de 1 família.	
Humidades	Inexistentes.	
	Pequenas e poucas manchas localizadas.	
	Manchas localizadas em quantidade significativa.	
	Problemas graves de penetração de água.	
Onde?		
Luz Natural	Satisfeito.	
	Razoável.	
	Insatisfeito.	
Maus Cheiros	Inexistentes.	
	Exterior - Rua.	
	Vizinhança.	
	Dentro de casa. Onde:	
Incomodado com o ruído	Não	
	Sim. Do exterior - Rua.	
	Sim. Escadas e galeria de acesso aos fogos/zonas comuns.	
	Sim. Vizinho. Qual: (andar superior, andar inferior, mesmo andar)	
Correntes de ar	Inexistentes.	
	Sim. Porta de entrada.	
	Sim. Janelas.	
	Sim. Porta de entrada e janelas.	
Temperatura da habitação	Muito satisfeito.	
	Razoável.	
	Nada Satisfeito	

## Relações no bairro

Necessidade de elevador?	Sim.	
	Não.	
Relação com os vizinhos?	Boa na sua generalidade.	
	Inexistente.	
	Má na sua generalidade.	
Gostaria que o bairro incluísse:	Espaço interior de atividades-tempo-livre direcionado para as crianças.	
	Sala de reunião de moradores/associação de moradores.	
	Espaço interior de multiactividades direcionado para os idosos.	
	Outra:	
Existe algum serviço que sente falta nas proximidades do bairro?	Não.	
	Sim. Qual?	
Como caracteriza a rede de transportes públicos?	Boa.	
	Má. Razão:	
Estacionamento	Lugares suficientes.	
	Falta de lugares.	

---

Comentário:

Muito obrigada.

## ANEXO B

### Modelo de Inspeção Visual Simples

- Exterior



Descrição Geral dos Elementos do Edifício:

- Sistema Estrutural

Descrição:	Foto:
------------	-------

- Cobertura

Descrição:	Foto:
------------	-------

- Fachada

Descrição:	Foto:
------------	-------

- Pavimentos Exteriores

Descrição:	Foto:
------------	-------

- Instalações

	Descrição:	Foto:
Distribuição de água		
Drenagem de águas residuais e pluviais		
Sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases		
Sistema de águas quentes sanitárias (AQS)		
Instalação de gás		
Instalação elétrica		

Elementos de Avaliação:

Sistema Estrutural	Fachada do Edifício	B.1. Parede B.2. Envidraçados
	Circulações Exteriores	C.1 Escadas C.2. Galerias de acesso aos fogos
	Cobertura do Edifício	

Aspetos a verificar:

**A. Sistema Estrutural**

**B.1. Fachada do Edifício - Parede**

- a) Acabamentos Finais
- b) Revestimento
- c) Juntas de Dilatação
- d) Elementos Salientes
- e) Infiltrações
- f) Condensações no Interior do Edifício
- g) Portas

**B.2. Fachada do Edifício - Envidraçados**

- a) Caixilharia
- b) Vidros
- c) Proteção Solar
- d) Infiltrações

**C.1. Circulações Exteriores - Escadas**

- a) Estrutura
- b) Revestimento
- c) Guardas de Proteção
- d) Drenagem das Águas Pluviais

**C.2. Circulações Exteriores - Galerias de Acesso aos Fogos**

- a) Estrutura
- b) Revestimento
- c) Guardas de Proteção
- d) Drenagem das Águas Pluviais

**D. Cobertura do Edifício**

- a) Estrutura
- b) Revestimento
- c) Infiltrações
- d) Condensações no Interior do Edifício
- e) Elementos Salientes

f) Drenagem das Águas Pluviais

Classificação de Anomalias:

Tipo de anomalia:	Muito Grave	Grave	Leve	Inexistente
Procedimento:	Execução de obras com urgência	Execução de obras	Execução de reparações	Não necessita
Grau de anomalia:	4	3	2	1
NII	Elemento com necessidade de intervenção imediata.			
(Descrição conforme elemento a avaliar)				

Avaliação:

Sistema Estrutural

Composição:	Estrutura reticulada em betão armado
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.
2	A necessitar de reparações pontuais.
3	A necessitar de reconstrução da estrutura até 50%.
4	A necessitar de reconstrução completa.
NII	Estrutura das escadas (ver nota).
Notas:	

## B.1. Fachada do Edifício - Parede

### Acabamentos Finais

Material:	Argamassa de cimento e areia (?)	
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.	
2	A necessitar de intervenção pontual.	
3	A necessitar de intervenção entre 10 a 50% da superfície.	
4	A necessitar de intervenção superior a 50% da superfície.	
NII	A necessitar de intervenção total.	
Notas:	Foto:	

### Revestimento

Material:	Tinta plástica (?)	
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.	
2	A necessitar de limpar e refazer revestimento pontualmente.	
3	A necessitar de limpar e refazer revestimento entre 10 a 50% da superfície.	
4	A necessitar de limpar e refazer revestimento superior a 50% da superfície.	
NII	Refazer ou substituir totalmente o revestimento.	
Notas:	Foto:	

### Juntas de Dilatação

1	Inexistentes. Com tratamento de proteção.	
2	A necessitar de reparação fácil e pontual.	
3	Elemento degradado. A necessitar de tratamento ou proteção.	
4	Elemento muito degradado. A necessitar de intervenção total.	
NII	Elemento inexistente.	
Notas:	Foto:	

## Elementos Salientes

Material:	Betão
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.
2	A necessitar de reparações pontuais.
3	A necessitar de reconstrução dos elementos até 50%.
4	A necessitar de reconstrução completa.
NII	Elemento que põe em perigo as pessoas na via pública.
Notas:	Foto:

## Infiltrações

1	Inexistentes.
2	Pontuais e de reparação fácil.
3	Quantidade significativa. Envolve trabalhos grandes de reparação.
4	Graves. Infiltrações generalizadas e com reparações importantes.
NII	Muito graves. Requer grandes trabalhos de reparação.
Notas:	Foto:

## Condensações no Interior do Edifício

1	Inexistentes.
2	Pontuais. Em 10% dos fogos.
3	Com quantidade significativa. Inferior a 50% dos fogos.
4	Em abundância. Superior a 50% dos fogos.
NII	Desenvolvimento de micro-organismos.
Notas:	Foto:

## Portas

Material:	Madeira
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.
2	Limpeza e pequenas reparações. Substituição até 10% dos elementos.
3	A necessitar de reparações generalizadas. Substituição até 50% dos elementos.
4	A necessitar de reparações generalizadas. Substituição superior a 50% dos elementos.
NII	Degradação generalizada dos elementos.
Notas:	Foto:

## B.2. Fachada do Edifício - Envidraçados

### Caixilharia

Material:	Madeira.
Tipo:	Janelas em guilhotina.
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.
2	Limpeza e pequenas reparações. Substituição até 10% dos elementos.
3	A necessitar de reparações generalizadas. Substituição até 50% dos elementos.
4	Degradação importante. Substituição superior a 50% dos elementos.
NII	Elemento em queda e que põe em perigo as pessoas na via pública.
Notas:	Foto:

## Vidros

Espessura:	
Tipo:	Vidro simples.
1	Duplos. Bom estado, sem necessidade de intervenção.
2	Simple. Bom estado, sem necessidade de intervenção.
3	Simple. Bom estado, vedações em más condições.
4	Simple. A necessitar substituição ou fissurados.
NII	Elemento em queda e que põe em perigo as pessoas na via pública.

Notas:	Foto:
--------	-------

### Proteção Solar

Material:	Plástico
Tipo:	Estores pelo exterior
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.
2	Limpeza e pequenas reparações. Substituição até 10% dos elementos.
3	A necessitar de reparações generalizadas. Substituição até 60% dos elementos.
4	Degradação importante. Substituição superior a 60% dos elementos.
NII	Elemento em queda e que põe em perigo as pessoas na via pública.
Notas:	Foto:

### Infiltrações

1	Inexistentes.
2	Pontuais e de reparação fácil.
3	Quantidade significativa. Envolve trabalhos grandes de reparação.
4	Graves. Infiltrações generalizadas e com reparações importantes.
NII	Muito graves. Requer grandes trabalhos de reparação.
Notas:	Foto:

## C.1. Circulação Exterior - Escadas

### Estrutura

Material:	Betão armado
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.
2	A necessitar de intervenção pontual.
3	A necessitar de intervenção inferior a 50% da superfície. Risco de queda de fragmentos.
4	A necessitar de intervenção total da superfície.
NII	Risco de queda total (ver nota).
Notas:	Foto:

### Revestimento

Material:	Argamassa de cimento com areia na superfície superior + Tinta na superfície inferior
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.
2	A necessitar de limpar e refazer revestimento pontualmente.
3	A necessitar de limpar e refazer revestimento entre 10 a 50% da superfície.
4	Refazer ou substituir totalmente o revestimento.
NII	Elemento em queda e que põe em perigo as pessoas na via pública.
Notas:	Foto:

### Guardas de Proteção

Material:	Ferro
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.
2	Elemento que apresenta destacamento de pintura.
3	Elemento que apresenta destacamento de pintura e ferrugem.
4	Elemento que apresenta grave corrosão do material.
NII	Elemento em queda e que põe em perigo as pessoas na via pública.

Notas:	Foto:
--------	-------

### Drenagem das Águas Pluviais

1	Boa drenagem das águas pluviais.
2	Drenagem de 80% do volume de águas pluviais.
3	Drenagem de 50% do volume de águas pluviais.
4	Drenagem deficiente.
NII	Situação de alagamento do piso.
Notas:	Foto:

### C.2. Circulação Exterior - Galeria de Acesso aos Fogos

#### Estrutura

Material:	Betão
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.
2	A necessitar de intervenção pontual.
3	A necessitar de intervenção inferior a 50% da superfície. Risco de queda de fragmentos.
4	A necessitar de intervenção total da superfície.
NII	Risco de queda total.
Notas:	Foto:

## Revestimento

Material:	Tinta plástica na superfície inferior + argamassa de cimento com areia na superfície superior	
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.	
2	A necessitar de limpar e refazer revestimento pontualmente.	
3	A necessitar de limpar e refazer revestimento entre 10 a 50% da superfície.	
4	Refazer ou substituir totalmente o revestimento.	
NII	Elemento em queda e que põe em perigo as pessoas na via pública.	
Notas:	Foto:	

## Guardas de Proteção

Material:	Ferro	
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.	
2	Elemento que apresenta destacamento de pintura.	
3	Elemento que apresenta destacamento de pintura e ferrugem.	
4	Elemento que apresenta grave corrosão do material.	
NII	Elemento em queda e que põe em perigo as pessoas na via pública.	
Notas:	Foto:	

## Drenagem de Águas Pluviais

1	Boa drenagem das águas pluviais.	
2	Drenagem de 80% do volume de águas pluviais.	
3	Drenagem de 50% do volume de águas pluviais.	
4	Drenagem deficiente.	
NII	Situação de alagamento do piso.	
Notas:	Foto:	

## D. Cobertura do Edifício

### Estrutura

Material:	Madeira
1	Bom estado de conservação, contínua e com isolamento térmico.
2	Bom estado de conservação, contínua mas sem isolamento térmico.
3	Bom estado de conservação, descontínua e sem isolamento térmico.
4	Mau estado de conservação, descontínua e sem isolamento.
NII	Risco de queda.
Notas:	Foto:

### Revestimento

Material:	Telha Lusa
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.
2	A necessitar de limpar e refazer revestimento pontualmente.
3	A necessitar de limpar e refazer revestimento entre 10 a 50% da superfície.
4	Refazer ou substituir totalmente o revestimento.
NII	Sem revestimento.
Notas:	Foto:

### Infiltrações

1	Inexistentes.
2	Pontuais e de reparação fácil.
3	Quantidade significativa. Envolve trabalhos grandes de reparação.
4	Graves. Infiltrações generalizadas e com reparações importantes.
NII	Muito graves. Requer grandes trabalhos de reparação.
Notas:	Foto:

## Condensações no Interior do Edifício

1	Inexistentes.
2	Indícios de condensação pontual na face interior da cobertura.
3	Indícios de condensação evidenciada na face interior da cobertura, interior a 50% da área.
4	Indícios de condensação generalizada na face interior da cobertura, superior a 50% da área.
NII	Desenvolvimento de micro-organismos.
Notas:	Foto:

## Elementos Salientes

Material:	Betão revestido por pintura
1	Bom estado, sem necessidade de intervenção.
2	A necessitar de reparações pontuais.
3	A necessitar de reconstrução dos elementos até 50%.
4	A necessitar de reconstrução completa.
NII	Perigo de queda de fragmentos.
Notas:	Foto:

## Drenagem das Águas Pluviais

Material:	Chapa metálica
1	Bom funcionamento. Destacamento da tinta dos elementos.
2	Funcionamento deficiente devido a acumulação de detritos.
3	Funcionamento deficiente e corrosão dos elementos.
4	Tubos de queda danificados. Mau estado das caixas de descarga.
NII	Elemento inexistente.
Notas:	Foto:



## Anexo C

Peças desenhadas