



## **Agradecimentos**

Esta dissertação para obtenção de grau de mestre em Arquitectura, resulta dos conhecimentos adquiridos e dos trabalhos realizados ao longo de cinco anos de estudo na Universidade da Beira Interior.

Agradeço assim, aos professores de Mestrado do curso de Arquitectura pela sabedoria transmitida, em especial à minha orientadora, Dr<sup>a</sup> Ana Lúcia Virtudes pela grande dedicação e apoio na elaboração desta dissertação.

Devo agradecer também, aos serviços de documentação do Arquivo Municipal da Covilhã pela constante disponibilidade na cedência de documentos de relevo para o desenvolvimento desta tese.

Por fim, um especial agradecimento aos meus colegas de curso de Arquitectura e Engenharia Civil pelas sugestões, críticas, apoio e amizade ao longo deste período de trabalho e sobretudo à minha família, que sempre lutou para que esta meta final se concretizasse.



# Resumo

Ao observarmos a cidade da Covilhã deparamo-nos com um panorama onde a presença de antigas fábricas em ruínas, provenientes do surgimento da industrialização, prevalecem sobre a paisagem. Com a chegada da fábrica chegaram também os bairros operários, essenciais para alojar a população que se deslocou para a cidade com o intuito de obter trabalho nestas indústrias.

Actualmente, alguns destes bairros ainda existem no município da Covilhã albergando testemunhos e descendentes desta época operária de relevo, encontrando-se por isso desadequados face às exigências de hoje, quer a nível arquitectónico, quer a nível de espaços públicos.

É o caso do bairro operário dos Penedos Altos, objecto de estudo desta dissertação, construído nas décadas de 30 a 50, que hoje apresenta vários problemas incidindo sobretudo nas questões de mobilidade e acessibilidade. Sendo este, um elemento fundamental para a compreensão da história da cidade da Covilhã é importante a sua reabilitação como forma de preservação e de atractividade para futuros moradores, evitando que uma parte da cidade fique devoluta.

Esta tese terá, portanto, como alvo de estudo os bairros operários e possíveis soluções de integração nos dias de hoje. Uma vez que integram a estrutura urbana das cidades há longas décadas, os bairros operários mostram cada vez mais a necessidade de serem analisados e intervencionados de forma a melhorar também a imagem da cidade.

## **Palavras-chave:**

Bairros operários; reabilitação; acessibilidade e mobilidade; imagem urbana.



# Abstract

Looking at the city of Covilhã, we are faced with a scenario where the presence of former factories in ruins, from the rise of industrialization, prevails over the landscape. With the advent of factory workers also reached the quarters, which are essential to accommodate the population that moved to the city in order to obtain work in these industries.

Currently, there are still some of these neighborhoods in the city of Covilhã, hosting testimonials and descendants of this time working for relief, and is therefore inadequate to meet today's requirements, both in terms of architecture, both in terms of public spaces.

This is the case of the neighborhood of Penedos Altos, the subject of this dissertation study, built in the 30 to 50, which now has several problems with a particular emphasis on issues of mobility and accessibility. Since this is a key element for understanding the history of the city of Covilhã, their rehabilitation is important as a means of preserving and attractiveness to future residents by preventing a part of the city remain vacant.

This thesis will therefore target the working class neighborhoods of study and possible integration solutions today. Once part of the urban structure of cities for many decades, neighborhoods shows workers increasingly need to be analyzed and intervened to improve the city's image.

## Keywords

Working-class neighborhoods, rehabilitation, accessibility and mobility, urban image.