



- Rua Do Comércio
- Edifício nº 96 a 106

LOCALIZAÇÃO	
Rua	Rua do Comércio
Bairro	Centro Histórico de Viseu
Números	Nº 92 a 106
Freguesia	Santa Maria

Dimensões	
Área de Implantação	267 m <sup>2</sup>
Área de Bruta	1 138 m <sup>2</sup>
Frente	21,19 m
Traseira	18,38 m
Profundidade	13,50 m

IMPLANTAÇÃO	
Isolado	<input type="checkbox"/> Geminado <input type="checkbox"/>
Agrupado	<input checked="" type="checkbox"/> Gaveto <input type="checkbox"/>
Accesível de automóvel	<input checked="" type="checkbox"/>
Estacionamento exterior	<input type="checkbox"/>

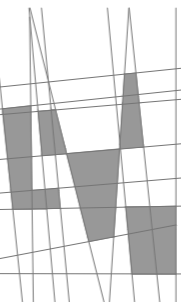
VALOR ARQUITECTÓNICO	
Excepcional	<input type="checkbox"/>
De qualidade	<input checked="" type="checkbox"/>
Neutro	<input type="checkbox"/>

PROCESSO CONSTRUTIVO		Revestimento	
Alvenaria de pedra	Estrutura	Cobertura	Telha Vermelha
Vigas em Madeira		Paredes Exteriores	Cal, Tinta, Pedra, Chapa Ondulada
Paredes em Tabique		Paredes Interiores	Cal, Papel de Parede, Cerâmica
		Pavimentos	Madeira, Cerâmica
		Vãos	Pedra
		Janelas	Madeira, Vidro Simples
		Portas	Madeira, Ferro

UTILIZAÇÃO		
Nº total de pisos	5	
Nº de fogos	1	
Unif / Multifamiliar	U	
U S O	Habituação	2 pisos
	Garagem	Não tem
	Comércio	2 pisos
	Serviços	Não tem
	Armazém	Não tem
	Indústria	Não tem

INSOLAÇÃO	
Boa	<input type="checkbox"/>
Razoável	<input checked="" type="checkbox"/>
Má	<input type="checkbox"/>
Insalubre	<input type="checkbox"/>

CONSERVAÇÃO		B	R	M	R
Cobertura		O	X	A	U
Fachadas		X	Z	U	J
Vãos		X	Z	U	N
Pavimentos		X	Z	U	A
Paredes		X	Z	U	A
Estrutura		X	Z	U	A



**Centro Histórico de Viseu, Reabilitação de Edifício na Rua do Comércio**

Patricia Pereira de Jesus nº26561

Rua do Comércio, Viseu Escala: 1:2000 **109**

Planta de Localização