



CORTE/ALÇADO A A' 1:100

NÃO OBSTANTE, ESTE É UM ESPAÇO COM UM ENORME POTENCIAL NA CIDADE, DEVIDO À SUA LOCALIZAÇÃO CENTRAL E ÀS SUAS IMPORTANTES FUNÇÕES NO CONTEXTO URBANO. NUMA PERSPECTIVA DE FUTURO E DE DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO, ESTE PROJETO PRETENDE, ATRAVÉS DE UMA NOVA PROPOSTA DE PROGRAMA E DE UMA REQUALIFICAÇÃO DOS EDIFÍCIOS EXISTENTES E RESPECTIVO ESPAÇO EXTERIOR, PROMOVER E POTENCIAR O DESENVOLVIMENTO E O CRESCIMENTO DE NOVAS EMPRESAS (START-UPS, SPIN-OFFS), BEM COMO DE PARCEIROS DE NEGÓCIOS, ATRAVÉS DE UM AMBIENTE DE CO-WORKING. PARALELAMENTE, PRETENDE-SE AGREGAR À ESCOLA PROFISSIONAL E O CENTRO EDUCATIVO JÁ EXISTENTES ATRAVÉS DE UMA ESTRATÉGIA PROGRAMÁTICA CONJUNTA.

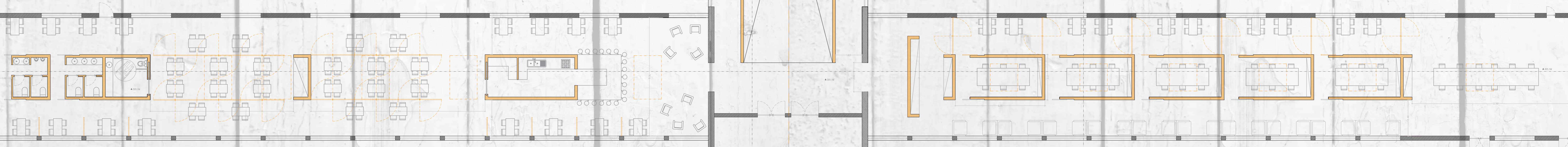
NO SEU CONJUNTO, CONSIDERA-SE QUE ESTA PROPOSTA PODE TRADUZIR-SE EM VÁRIOS BENEFÍCIOS: O CRESCIMENTO DE UMA COMUNIDADE EMPREENDEDORA E REVITALIZAÇÃO DA COMUNIDADE JÁ EXISTENTE, POTENCIADOS ATRAVÉS DE NOVOS ESPAÇOS DE INOVAÇÃO QUE ALIEM A COMPONENTE DE EDUCAÇÃO AO EMPREENDEDORISMO.

A ESTRATÉGIA DEFINIDA PARA O CONJUNTO DA ANTIGA ESQUADRA N.º 12 EM PAÇOS DE FERREIRA CONSISTE NA CRIAÇÃO DE UM CLUSTER CRIATIVO ATRAVÉS DO RE-USE DO EDIFÍCIO, APROVEITANDO AS FUNÇÕES JÁ EXISTENTES E PROPONDO DOIS NOVOS ESPAÇOS, UM PARA CO-WORKING ALIADO À INCUBAÇÃO DE EMPRESAS. SIMULTANEAMENTE PRETENDE-SE UNIFICAR AS FUNÇÕES JÁ EXISTENTES E CRIAR UM POLO GERADOR, CONCEBENDO UMA NOVA CENTRALIDADE NA CIDADE.

A ESTRATÉGIA PASSA AINDA PELA REABILITAÇÃO DO ESPAÇO EXTERIOR ENVOLVENTE, COM DEFINIÇÃO DE UM PARQUE PARA ESTACIONAMENTO E UM PERCURSO QUE CONECTE OS DIFERENTES EDIFÍCIOS E CRIE ESPAÇOS DE QUALIDADE, GERANDO NOVAS DINÂMICAS LOCAIS.

APÓS A ANÁLISE DAS FUNÇÕES ATUAIS DO ESPAÇO, PRETENDE-SE CONSTRUIR UM PROGRAMA, QUE VISE POTENCIAR A COABITAÇÃO DE FUNÇÕES DISTINTAS RELACIONADAS COM A EDUCAÇÃO E O EMPREENDEDORISMO. PARA TAL, SERÃO EFETUADAS ALGUMAS TROCAS DE FUNÇÕES ENTRE EDIFÍCIOS, GERANDO NOVAS ORGANIZAÇÕES FUNCIONAIS.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS    SALA CO-WORKING 1    SALA CO-WORKING 2    ZONA BAR/REFEITÓRIO    ZONA DE CADIFOS    MODELO TIPO SALA REUNIÃO + SALA DE TRABALHO    SALA DE CO-WORKING/REFEITÓRIO



PLANTA DE PISOD. 1:100