



Fotografia da cidade de Genebra e do lago de léman



Fotografia aérea da cidade de Genebra e do lago de léman



Fotografia aérea do perímetro de intervenção do projeto urbanístico (PAV) - FA 1



Fotografia aérea do perímetro de intervenção do projeto urbanístico (PAV) - FA 2



Fotografia aérea do perímetro de intervenção do projeto urbanístico (PAV) - FA 3



Fig. 1 - Localização do perímetro de intervenção do projeto urbanístico (PAV) e do projeto prático (OV) em Genebra

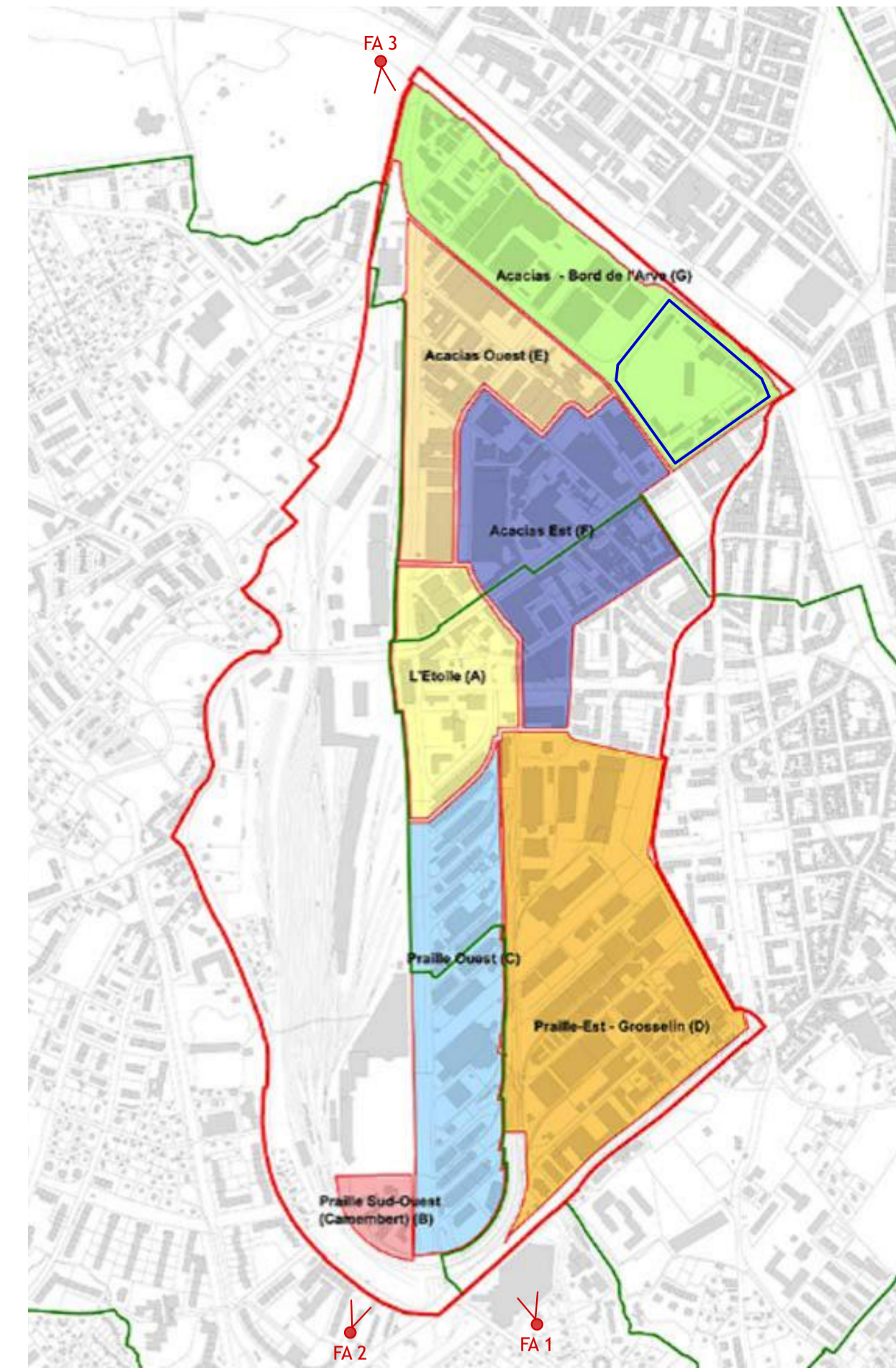


Fig. 2 - Perímetro de intervenção do projeto urbanístico (PAV)

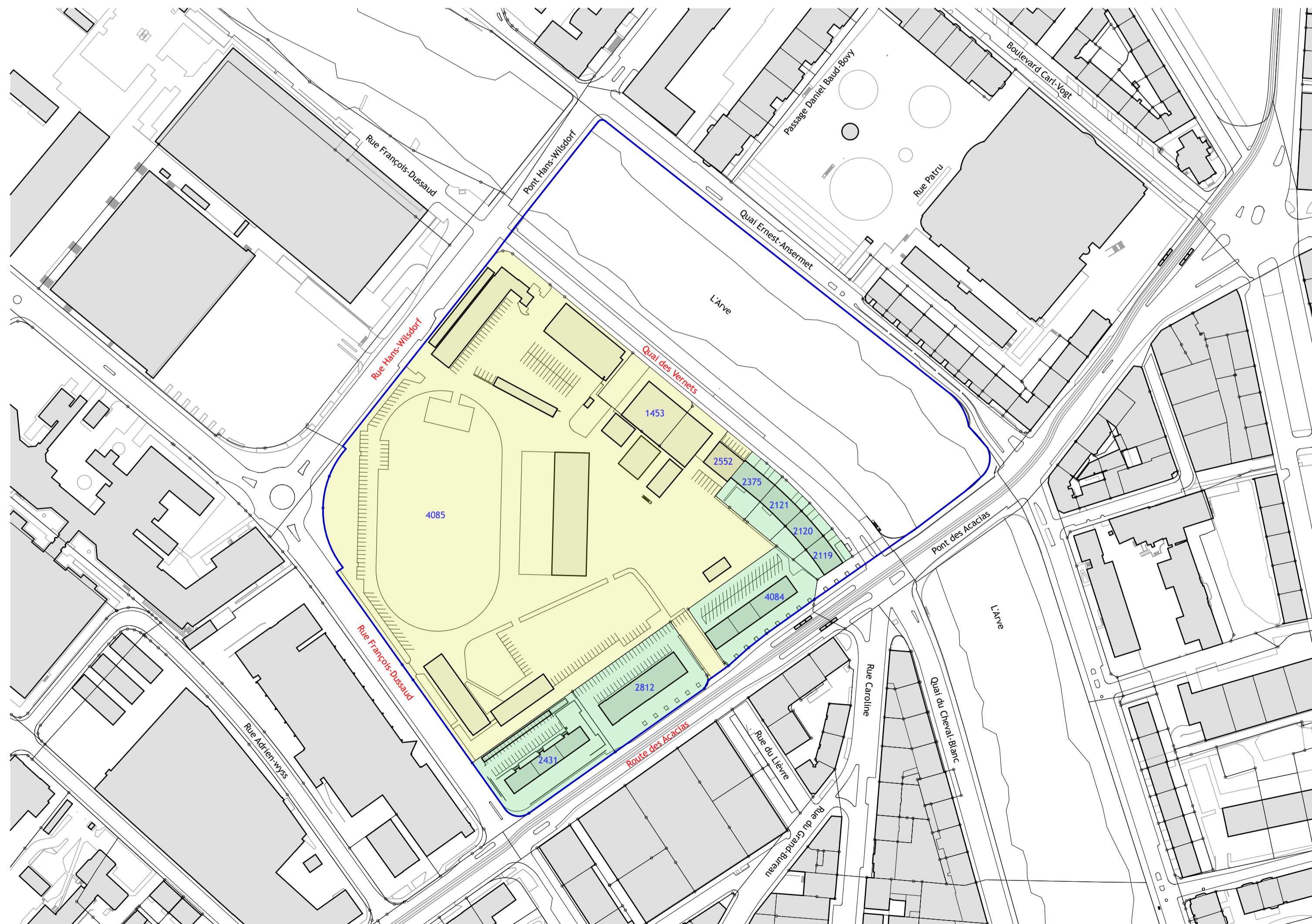


Fig. 3 - Perímetro de intervenção do concurso / projeto prático (OV) 1/2000

Programa proposto

O programa do projeto prático realizado nesta prova advém de um programa lançado num concurso de arquitetura/urbanismo, que tem por objetivo promover a idealização de um projeto emblemático para a cidade de Genebra. Este concurso designado "Opérations les Vernets" (OV), tem o intuito de promover um agradável ambiente urbano/arquitetónico, uma boa gestão de mobilidades, bons acessos de serviços, uma extensa diversidade de atividades, um misto de programas sociais e um projeto flexível, passível de metamorfose. O perímetro de intervenção localiza-se na região de "Vernets" que se encontra inserida num projeto urbanístico em desenvolvimento. Este projeto urbanístico abrange três regiões específicas, a região de "Acacias" e a respetiva região de "Vernets", sendo por esta razão, denominado abreviadamente pelas iniciais de cada região, PAV. Os seus princípios e requisitos fundamentais são: o desenvolvimento sustentável, o aspecto ambiental, social e económico. Deste modo, a concepção do projeto lançado a concurso deverá possuir uma especial atenção com os aspetos de durabilidade, da integração construtiva, da organização dos espaços e da transformação/demolição.

O PAV é dividido por vários setores como demonstra a figura 2. O perímetro de intervenção do concurso pertence ao sector designado "Acacias-bords de l'Arve", sector G. Este setor é destinado a atividades mistas, a alojamentos, a equipamentos/atividades e ao comércio. A área total do perímetro de intervenção é de 69000 m², delimitado pela rua "Hans-Wilsdorf", pelo quais de "Vernets", pela estrada de "Acacias" e pela rua "François-Dussaud". Cerca de 70 % desta área, corresponde às parcelas n.º 4085 de 40534 m² e 1453 de 1614 m² que são propriedades do estado de Genebra. Atualmente estas parcelas estão ocupadas por um centro militar "Caserne militaire des Vernets", que será transferido para um novo local, disponibilizando o seu espaço para a intervenção construtiva do concurso. As parcelas n.º 2431, 2812, 4084, 2119, 2120, 2121 e 2575, também fazem parte do perímetro de intervenção do concurso e estão ocupadas por edifícios de alojamentos habitacionais nos pisos superiores e comércio nos pisos rés do chão. Estes edifícios devem ser mantidos e não podem ser transformados no decorrer do futuro projeto. No entanto, o espaço não construído existente nestas parcelas, pode ser utilizado para a concepção dos espaços exteriores e/ou para fins de mobilidade e circulação.

Os futuros edifícios destinados principalmente ao alojamento deverão permitir a criação de espaços colectivos, semipúblicos e públicos, sintonizados com o contexto urbano existente e deverão integrar locais de comércio, de equipamentos/atividades, serviços comunitários e uma escola para fins educacionais. Os alojamentos deverão ser económicos, passíveis de transformação e concebidos de forma inovadora de modo a responder às necessidades mutáveis da população da cidade de Genebra durante o seu ciclo de vida.

Uma atenção especial deve também ser atribuída ao tratamento e qualificação da organização urbana exterior, particularmente na criação de espaços públicos complementares e atrativos, bem como na criação de uma paisagem urbana de grande qualidade.

Alojamentos

A área destinada aos alojamentos, possui uma considerável predominância de 77% da área bruta construtiva a executar no perímetro de intervenção com cerca de 130000 m². Os alojamentos deverão ser preferencialmente implementados nos pisos superiores a partir do piso 1.

Equipamentos/atividades e comércio

A área destinada às atividades mistas, limita-se a um máximo de 17% da área bruta de construção a realizar no perímetro de intervenção com cerca de 28000 m². O comércio deverá ser implementado preferencialmente no piso rés do chão.

Equipamentos específicos de proximidade

O programa dos equipamentos de proximidade com 2400 m² de área bruta construtiva, representando cerca de 2% da área bruta a construir, integrarão : um espaço sociocultural de 1100 m² constituído por vários ateliers (650 m²), uma sala de convívio (200 m²), um refeitório (200 m²) e uma cozinha (50 m²); um centro de ação social de 800 m² e uma sala polivalente de 500 m².

Centro escolar

Para o programa do centro escolar, deverá ser reservada uma área territorial de cerca de 6000 m² da área total do perímetro de intervenção para a construção de uma área bruta de cerca de 5600 m² (3 % da área bruta a construir) integrando : uma creche com 1500 m² e uma escola primária com 4100 m². O centro escolar deverá possuir exteriormente um coberto de 2300 m².

Estacionamentos

De acordo com o programa do concurso, o número de estacionamentos deverá ser distribuído da seguinte forma : 1000 estacionamentos para automóveis; 400 estacionamentos para motos e 3000 estacionamentos para bicicletas. Os parques de estacionamento poderão ser concebidos em pisos subterrâneos, como também no piso rés do chão.

Perímetro construtivo	Área (%)	Área (m ²)	Programa construtivo	Área bruta (%)	Área bruta (m ²)
Parcelas para intervenção construtiva	70 %	48148	Alojamentos	77 %	130000 m ²
Parcelas com edifícios a manter	30 %	20952	Equipamentos / atividades e comércio	17 %	28000 m ²
Total	100 %	69100	Equipamentos de proximidade	2 %	2400 m²
			- Espaço sociocultural		1100 m ²
			- Centro de ação social		800 m ²
			- Sala polivalente		500 m ²
			Centro escolar	3 %	5600 m²
			- Escola primária		4100 m ²
			- creche		1500 m ²
			Locais técnicos / arrumos	1 %	2000 m²
			Total	100 %	168000 m²

