



ÁREAS

ÁREA TOTAL DO LOTE	448,87 m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - EXISTENTE	115,31 m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO - EXISTENTE	230,62 m ²
ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO - EXISTENTE	162,16 m ²
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO - EXISTENTE	58,9%
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO - EXISTENTE	66,8%
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - PROPOSTA	237,20 m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO - PROPOSTA	784,66 m ²
ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO - PROPOSTA	496,37 m ²
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO - PROPOSTA	79,7%
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO - PROPOSTA	174,8%

PISO 0 - ÁREA ÚTIL

0.01. OPEN KITCHEN	57,44 m ²
0.02. HALL INST. SANITÁRIAS	5,39 m ²
0.03. INST. SANITÁRIA 1	2,24 m ²
0.04. INST. SANITÁRIA 2	4,06 m ²
0.05. CIRCULAÇÕES 1	24,08 m ²
0.06. RECEÇÃO	12,64 m ²
0.07. ENTRADA	26,96 m ²
0.08. ARRUMOS	8,72 m ²
0.09. ZONA TÉCNICA	2,51 m ²
0.10. ACESSO TÉCNICO	9,66 m ²

SUB-TOTAL - 153,70 m²

PISO 1 - ÁREA ÚTIL

1.01. SALA DE REUNIÕES	27,56 m ²
1.02. ESPAÇO DE TRABALHO	63,09 m ²
1.03. INST. SANITÁRIA 3	2,77 m ²
1.04. INST. SANITÁRIA 4	2,81 m ²
1.05. CIRCULAÇÕES 2	15,66 m ²
1.06. AUDITÓRIO	37,04 m ²

SUB-TOTAL - 148,93 m²

PISO 2 - ÁREA ÚTIL

2.01. QUARTO 1	19,51 m ²
2.02. INST. SANITÁRIA 5	5,60 m ²
2.03. QUARTO 2	13,67 m ²
2.04. INST. SANITÁRIA 6	6,89 m ²
2.05. CIRCULAÇÕES 3	9,36 m ²
2.06. COZINHA	26,46 m ²
2.07. LAVANDARIA	5,04 m ²
2.08. INST. SANITÁRIA 7	2,91 m ²
2.09. CIRCULAÇÕES 4	33,48 m ²

SUB-TOTAL - 122,92 m²

PISO 3 - ÁREA ÚTIL

3.01. QUARTO 3	14,14 m ²
3.02. INST. SANITÁRIA 8	5,21 m ²
3.03. SALA DE ESTAR	31,82 m ²
3.04. QUARTO 4	12,83 m ²
3.05. INST. SANITÁRIA 9	6,82 m ²

SUB-TOTAL - 70,82 m²

ÁREA ÚTIL TOTAL 496,37 m²

CENTRO DE COWORKING & COLIVING
REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO HABITACIONAL

LOCAL TRAVESSA PÊRO ALVITO - LEIRIA SETEMBRO 2020

Piso 1

ESCALA

1 : 50

REF. 07_PE

