



+8,88
Cumeeira

ÁREAS DIVERSAS

ÁREA DO LOTE	357,63 m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO PROPOSTO	52,28 m ²
ÁREA NÃO OCUPADA DO LOTE	305,35 m ²
PERCENTAGEM NÃO OCUPADA DO LOTE	85,38 %

ÁREAS

VOLUME HABITACIONAL

PISO TERREO

GARAGEM	18,45 m ²
INSTALAÇÃO SANITARIA COMUM	1,77 m ²
ARQUIVO/DESPENSA	1,47 m ²
CORREDOR 1	5,00 m ²
CORREDOR 2	3,12 m ²
COZINHA S/ ALÇAPÃO	6,65 m ²
COZINHA C/ ALÇAPÃO	21,55 m ²
SALA DE ESTAR	9,90 m ²
ÁREA ÚTIL TOTAL PISO TERREO	46,36 m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PISO TERREO	63,74 m ²

PISO 1

QUARTO	15,78 m ²
CLOSET	6,21 m ²
INSTALAÇÃO SANITARIA PRIVADA	7,66 m ²
ÁREA ÚTIL TOTAL PISO 1	29,75 m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PISO 1	52,08 m ²

PISO 2

REFUGIO	27,69 m ²
VARANDA	6,75 m ²
ÁREA ÚTIL TOTAL PISO 2	34,44 m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PISO 2	55,35 m ²

ESPAÇO EXTERIOR

SUB-PÁTIO	3,82 m ²
PÁTIO CHURRASCO	37,12 m ²
CHURRASQUEIRA 1	4,52 m ²
CHURRASQUEIRA 2	4,00 m ²
CANTINHO 1	3,81 m ²
CANTINHO 2	8,71 m ²
JARDIM	82,71 m ²
PISCINA	30,00 m ²
PÁTIO PISCINA	101,57 m ²
ÁREA ÚTIL TOTAL ESPAÇO EXTERIOR	319,62 m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	52,08 m ²

+4,91
Refúgio: piso 2

+3,32
Pátio piscina

+2,20
Suíte: piso 1

+1,72
Pátio churrasco

+0,00
Piso térreo

-0,50
Cozinha

-1,04
Garagem

-1,30
Sala de Estar

NOTAS:
DETA. DE SOLUÇA. 0.00. N. 326.00.
CONFIRMAR TODAS AS COTAS EM 50%.