



ÁREAS DIVERSAS		
ÁREA DO LOTE		357,63 m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO PROPOSTO		52,28 m ²
ÁREA NÃO OCUPADA DO LOTE		305,35 m ²
PERCENTAGEM NÃO OCUPADA DO LOTE		85,38 %
ÁREAS		
VOLUME HABITACIONAL		
PISO TERREO		
GARAGEM		18,45 m ²
INSTALAÇÃO SANITÁRIA COMUM		1,77 m ²
ARQUIVO/DESPENSA		1,47 m ²
CORREDOR 1		5,00 m ²
CORREDOR 2		3,15 m ²
COZINHA S/ ALÇAPÃO		6,65 m ²
COZINHA C/ ALÇAPÃO		21,55 m ²
SALA DE ESTAR		9,90 m ²
ÁREA ÚTIL TOTAL PISO TERREO		46,36 m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PISO TERREO		63,74 m ²
PISO 1		
QUARTO		15,76 m ²
CLOSET		6,21 m ²
INSTALAÇÃO SANITÁRIA PRIVADA		7,66 m ²
ÁREA ÚTIL TOTAL PISO 1		29,75 m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PISO 1		52,08 m ²
PISO 2		
REFUGIO		27,69 m ²
VARANDA		6,75 m ²
ÁREA ÚTIL TOTAL PISO 2		34,44 m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PISO 2		55,35 m ²
ESPAÇO EXTERIOR		
SUB-PÁTIO		3,82 m ²
PÁTIO CHURRASCO		37,12 m ²
CHURRASQUEIRA 1		4,50 m ²
CHURRASQUEIRA 2		3,81 m ²
CANTINHO 1		8,71 m ²
CANTINHO 2		82,71 m ²
JARDIM		30,00 m ²
PISCINA		101,57 m ²
ÁREA ÚTIL TOTAL ESPAÇO EXTERIOR		319,62 m ²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO		52,08 m ²

- +8,88 Cumeeira
- +4,91 Refúgio: piso 2
- +3,32 Pátio piscina
- +2,20 Suíte: piso 1
- +1,72 Pátio churrasco
- +0,00 Piso térreo
- 0,50 Cozinha
- 1,04 Garagem
- 1,30 Sala de Estar

NOTAS:
 001A - CL. SOLARIA - 0,00 - 326,00 -
 CONFIRMAR TODAS AS COTAS EM 50%.