

GRELHA DE PONTUAÇÃO			
A - PARAMENTOS EXTERIORES			
1	ACABAMENTOS	Bom estado, sem necessidade de intervenção	4
		A necessitar de repintura	3
2	REVESTIMENTO	Bom estado, sem necessidade de intervenção	4
		Refazer o revestimento até 10%	3
		Refazer o revestimento em cerca de 50%	2
		Refazer totalmente / substituir / colocar pedra à vista	1
3	VARANDAS	Bom estado, sem necessidade de intervenção / Sem varandas	4
		A necessitar reparações pontuais	3
		A necessitar reparação total. Protecções a necessitarem substituição imediata.	1
4	INFILTRAÇÕES DE ÁGUA	Não detectadas	4
		Muito localizada. Reparação fácil e pontual.	3
		Quantidade significativa. Grande reparação de forma pontual e localizada.	2
		Problemas graves. Reparções importantes e generalizadas.	1
5	ISOLAMENTO TÉRMICO	Paredes com isolamento	4
		Paredes duplas, sem isolamento. Outras paredes com espessura superior a 40 cm.	2
		Paredes simples e espessura <40 cm.	1
B - ENVIDRAÇADOS E PORTAS			
6	CAIXILHARIA	Bom estado, sem necessidade de intervenção	4
		Pequena reparação. Limpeza ou pintura e melhoria da estanquidade.	3
		Reparação generalizada. Substituição até 60%	2
		Degradação importante. Substituição superior a 60%	1
7	VIDROS	Duplos	4
		Simple, em bom estado	2
		Simple a necessitar substituição ou partidos.	1
8	PROTECÇÕES SOLARES	Existentes e em bom estado	4
		Existentes, a necessitar reparação até 60%	3
		Existentes, a necessitar reparação superior a 60%	2
		Inexistentes	1
9	PORTA EXTERIOR	Bom estado de conservação	4
		A necessitar pequena reparação. Pintura e melhoria da estanquidade.	3
		A necessitar grande reparação.	2
		Para substituir	1
C - COBERTURA			
10	REVESTIMENTO	Revestimento em bom estado de conservação.	4
		Substituição do revestimento até 10%.	3
		Substituição do revestimento até 60%.	2
		Degradação generalizada. Vegetação parasitária. Substituição total do revestimento.	1
11	ISOLAMENTO TÉRMICO	Com isolamento térmico.	4
		Sem isolamento. Laje maciça ou aligeirada.	2
		Sem isolamento. Ripado, com telha visível.	1
12	INFILTRAÇÃO DE ÁGUA	Não detectada.	4
		Muito localizada. Reparação fácil e pontual. Substituição de algumas telhas partidas.	3
		Problemas graves. Reparções importantes e generalizadas. Substituição total das telhas.	1

D - DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS			
13	CALEIRAS	Funcionamento eficaz. Bom estado de conservação.	4
		Funcionamento eficaz. Revestimento a necessitar reparação.	3
		Funcionamento deficiente.	2
		Inexistentes	1
14	TUBOS DE QUEDA	Funcionamento eficaz. Bom estado de conservação.	4
		Funcionamento eficaz. Revestimento a necessitar reparação.	3
		Funcionamento deficiente.	2
		Inexistentes	1
E – SITUAÇÃO ESTRUTURAL			
15	GERAL	Bom estado, sem necessidade de intervenção.	4
		A necessitar de pequeno reforço (até 10%)	3
		A necessitar reforço significativo (até 30%)	2
		Ruína iminente.	1
16	COBERTURA	Bom estado, sem necessidade de intervenção.	4
		A necessitar de pequena reparação. Substituição de elementos degradados até 10%.	3
		A necessitar de reparação generalizada. Substituição de elementos degradados até 60%	2
		Ruína eminente.	1
17	PAREDES RESISTENTES	Bom estado, sem necessidade de intervenção.	4
		Microfissuras e fissuras estabilizadas, sem pôr em causa a estabilidade. Reparações superficiais.	3
		Fissuras não estabilizadas. Reparação estrutural com intervenções pontuais.	2
		Ruína iminente.	1
18	PAVIMENTOS	Bom estado, sem necessidade de intervenção.	4
		Deformações localizadas. Estabilidade assegurada. Reparações pontuais de elementos até 10%.	3
		Deformações importantes. Estabilidade assegurada. Reparação generalizada.	2
		Ruína eminente	1
19	TECTO / SOTÃO	Bom estado, sem necessidade de intervenção.	4
		Deformações localizadas. Estabilidade assegurada. Reparações pontuais de elementos até 10%.	3
		Deformações importantes. Estabilidade assegurada. Reparação generalizada.	2
		Ruína eminente	1
F - SITUAÇÃO INTERIOR			
20	REVESTIMENTO DE PAREDES E TECTOS	Bom estado, sem necessidade de intervenção,	4
		Suporte em bom estado ou deteriorado até 10%. É necessário pintar de forma localizada.	3
		Suporte em mau estado, deteriorado até 60%. É necessário pintar a totalidade.	2
		Estado de degradação total. Refazer suporte e acabamento.	1
21	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS ZONAS SECAS	Bom estado de conservação, sem necessidade de intervenção.	4
		Pequenas operações de reparação. Substituição de alguns elementos.	3
		Estado de degradação significativa mas as condições do material permitem a colocação de um pavimento ligeiro sobre o existente ou a sua reparação total (parquet, p.e.).	2
		Pavimento a necessitar substituição total.	1
22	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS ZONAS HUMIDAS	Bom estado de conservação, sem necessidade de intervenção.	4
		Pequenas operações de reparação. Refazer juntas.	3
		Pavimento a necessitar substituição total.	1
23	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - EQUIPAMENTO	Instalação sanitária completa (banheira ou duche, sanita, lavatório e bidé). Bom estado.	4
		Instalação sanitária completa com aparelhos a necessitar substituição parcial.	3
		Instalação sanitária incompleta. Substituição total de aparelhos.	2
		Ausência de instalação sanitária.	1

24	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS VENTILAÇÃO	Ventilação natural por janela exterior.	4
		Instalação sanitária interior. Tomadas/saídas de ar funcionando correctamente.	3
		Instalação sanitária interior. Tomadas/saídas de ar bloqueadas ou insuficientes.	2
		Inexistente.	1
25	COZINHA - EQUIPAMENTO	Equipamento completo (lava-loiças, fogão e frigorífico). Área suficiente. Bom estado.	4
		Equipamento completo. Necesita substituição parcial.	3
		Equipamento incompleto. Acabamentos inadequados.	2
		Cozinha inexistente, avançado estado de degradação, falta de limpeza ou existência de roedores.	1
26	COZINHA-EXTRACÇÃO DE FUMOS E GASES (fogão e esquentador)	Bom estado de conservação, sem necessidade de intervenção.	4
		Exaustor ou extractor de fumos em mau estado de conservação ou limpeza. Ligações deficientes.	2
		Inexistente.	1
27	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS	Bom estado de conservação, sem necessidade de intervenção.	4
		Estado geral aceitável. Substituição de acessórios até 20%.	3
		Instalação em mau estado. Substituição de acessórios até 60%. Ausência de água quente.	2
		Estado de degradação muito importante. Ausência de rede interior.	1
28	INSTALAÇÃO ELÉCTRICA QUADRO	Bom estado de conservação, sem necessidade de intervenção.	4
		Bom estado de funcionamento. Mudar contador para local exterior e acessível a leitura.	3
		É necessário colocar disjuntores diferenciais e linha de terra. Substituir tampa exterior da caixa.	2
		Criar quadro eléctrico. Fazer baixada.	1
29	INSTALAÇÃO ELÉCTRICA - REDE INTERIOR	Bom estado de conservação, sem necessidade de intervenção.	4
		Bom estado de funcionamento. Substituição pontual de apliques.	3
		Secções insuficientes. Substituição generalizada até 60%.	2
		Estado de degradação significativo. Instalação à vista. Substituição superior a 60%.	1
30	PORTAS	Bom estado de conservação, sem necessidade de intervenção.	4
		Pequenas reparações de painéis e ferragens, pintura ou envernizamento até 10%	3
		Reparação generalizada de painéis e ferragens e substituição de elementos até 60%.	2
		Estado de degradação significativa. Substituição de mais de 60% das portas.	1
31	HUMIDADES	Não detectadas.	4
		Pequenas manchas localizadas. Reparações pontuais elementares.	3
		Manchas localizadas em quantidade considerável. Reparações até 60% da superfície total.	2
		Problemas graves de penetração de água. Reparações generalizadas.	1
32	QUARTOS	Áreas suficientes. Ventilação/iluminação suficiente (10% área pavimento).	4
		Área insuficiente. Ventilação/iluminação suficiente (mínimo 1m2)	3
		Quarto com manchas de humidade. Quarto interior.	1
33	CONDIÇÕES DE OCUPAÇÃO	Habitação completa (sala, cozinha e quartos). Áreas suficientes. 1 quarto/residente.	4
		Habitação completa. Áreas suficientes. 1 quarto/2 residentes.	3
		Habitação incompleta. Áreas insuficientes. Falta de separação por sexo.	2
		Fogo habitado por mais de 1 família.	1