





Quadro síntese 3:

Medidas a aplicar em casos Salvaguarda ou Propostas Contemporâneas para a área de estudo – CARACTERÍSTICAS PARA NOVAS EDIFICAÇÕES/ALTERAÇÕES

Princípios	Parâmetros urbanísticos					Função - Uso							Energias Renováveis		Medidas de sustentabilidade		
	1 Piso ou até cerca de 4.00 metros	Mais de um piso	Densidade habitacional - Populacional			Habitação			Criação de Comércio e Serviços		Criação de Equipamentos colectivos			Painéis solares	Eólica	Aproveitamento de águas pluviais	Criação de Estações de Tratamento de Águas Residuais (ETAR)
			Baixa	Média	Alta	Tipologia unifamiliar			De pequena dimensão	De grande dimensão	Percursos, cicloviárias, espaços verdes.	Edifícios culturais	Edifícios de apoio ao Turismo				
						Banda	Geminada	Isolada									
Conjuntos																	
	Edifícios projectados por Eugénio Correia																
	Equipamentos (criados pela J.C.I.)																
	"Casais" agrícolas (Originais)																
	Novas construções																

Legenda:

Não aplicável

Apropriado - Apoiar	Deve ir de encontro às metodologias e estratégias que estão equacionadas para edifícios, sem comprometer a imagem do conjunto onde o mesmo se encontra inserido.
Exequível - Restringir	Deve ir de encontro às metodologias e estratégias que estão equacionadas para edifícios, sem comprometer a imagem do conjunto onde o mesmo se encontra inserido. No caso dos novos edifícios, devem ser abordados caso a caso, tendo sempre em conta o uso a que se destinam, a localização em que serão colocados, a volumetria, entre outros elementos que poderão diferenciar um projecto com perspectivas sustentáveis de uma obra inconsequente e irreversível.
Incompatível - Não permitir	Deve-se negar a possibilidade de edificar a todos os projectos que ameacem a integridade dos conjuntos, sejam eles património histórico ou não, pondo em risco todo o valor patrimonial natural e construído da área de estudo.

